

Página: 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 02:45:45 pm

Con el turno 2024-162-6-2819 se calificaron las siguientes matrículas:
162-17993

Nro Matricula: 162-17993

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200003000000070071000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: ACUAPAL TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LA ESMERALDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/11/2024 Radicación 2024-162-6-2819
DOC: OFICIO 582 DEL: 16/10/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD: 253204089001202400137.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABALLERO CONTRERAS MARIA BRICEIDA CC# 20430262 X
A: ORDOÑEZ PEREZ HENRY CC# 79002394
A: ORDOÑEZ PEREZ HUMBERTO CC# 79003122

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
| Día | Mes | Año | Firma

26 NOV. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia.

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
J01prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 4 No.2/17 Telefax. 3532666 ext. 51326
GUADUAS – CUNDINAMARCA

16 de octubre de 2024
Oficio No. 582

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas Cundinamarca

REF: Reivindicatorio 2532040890012024 00137
Demandante: María Briceida Caballero Contreras C.C No. 20.430.262

Comedidamente me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, se ordenó la inscripción de la demanda sobre el predio rural denominado "LA ESMERALDA" ubicado en la Vereda de Acuapal, jurisdicción de este municipio, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 162-17993.

Actúan como demandados los ciudadanos Henry Ordoñez Pérez, identificado con C.C. No. 79.002.394 y Humberto Ordoñez Pérez identificado con C.C. No. 79.003.122.

Sírvase en consecuencia llevar a cabo la inscripción de la demanda conforme lo dispuesto en el Art. 592 del C.G.P. y comunicarnos al respecto.

Sin otro particular,

Cordialmente,

(firmado electrónicamente)
CLAUDIA ALEXANDRA PEREZ VERGARA
Secretaria

Firmado Por:
Claudia Alexandra Perez Vergara
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforma a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: ae55075f22dc94aa6f9638e167114dd96a4a006f2bd728e0d575a188a380ed95
Documento generado en 16/10/2024 03:27:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-162-1-17456

Nro Matrícula: 162-17993

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:57:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: ACUAPAL

FECHA APERTURA: 16/08/1994 RADICACION: 94-01343 CON: ESCRITURA DE 11/08/1994

NUPRE: BAP0001KBDC

COD CATASTRAL: 253200003000000070071000000000

COD CATASTRAL ANT: 25320000300070071000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO RURAL DENOMINADO "LA ESMERALDA", UBICADO EN LA VEREDA DE ACUAPAL, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 3 HECTAREAS, 80 METROS CUADRADOS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 761 DEL 15 DE JULIO DE 1.994 DE LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1)JOSE SANTOS CASTAÑEDA REYES, BLANCA STELLA CASTAÑEDA REYES, OVIDIO CASTAÑEDA REYES, JOSE EDGAR CASTAÑEDA REYES, MARIA INES CASTAÑEDA REYES, LUZ MIRYAM CASTAÑEDA REYES, ANA SILVIA CASTAÑEDA REYES, MARIA LUISA CASTAÑEDA REYES, ELIZABETH CASTAÑEDA REYES, CARLOS JULIO CASTAÑEDA REYES, DESIDERIO CASTAÑEDA REYES Y FLOR MARIA CASTAÑEDA REYES ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE JOSE SANTOS CASTAÑEDA GUERRERO, SEGÚN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 1.975 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 12 DE JUNIO DE 1.976, MATRÍCULA INMOBILIARIA 162-0012242.- 2)JOSE SANTOS CASTAÑEDA GUERRERO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA HECHA A FRANCISCO CAMACHO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 223 DEL 8 DE ABRIL DE 1.931 DE LA NOTARÍA UNICA DE HONDA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1.931 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO II, PARTIDA 92, FOLIOS 37.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA ESMERALDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

162-12242

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/08/1994 Radicación 01343

DOC: ESCRITURA 761 DEL: 15/07/1994 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA REYES OVIDIO

DE: CASTAÑEDA REYES MARIA INES

DE: CASTAÑEDA REYES FLOR MARIA

DE: CASTAÑEDA REYES CARLOS JULIO

DE: CASTAÑEDA REYES MARIA LUCILA

DE: CASTAÑEDA REYES ELIZABETH

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-162-1-17456

Nro Matrícula: 162-17993

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:57:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CASTAÑEDA REYES JOSE EDGAR
DE: CASTAÑEDA REYES ANA SILVA
DE: CASTAÑEDA REYES JOSE SANTOS
DE: CASTAÑEDA REYES LUZ MYRIAM
DE: CASTAÑEDA REYES CARMEN STELLA
A: CASTAÑEDA REYES DESIDERIO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 11/08/1994 Radicación 01343
DOC: ESCRITURA 761 DEL: 15/07/1994 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO - LIMITACION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑEDA REYES DESIDERIO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 07/12/1995 Radicación 02296
DOC: ESCRITURA 1227 DEL: 26/09/1995 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 1.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑEDA REYES DESIDERIO
A: PESCADOR MURILLO JOSE ANTONIO X
A: ROMERO DIAZ GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 15/07/1997 Radicación 01231
DOC: ESCRITURA 422 DEL: 05/07/1997 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DERECHO DE CUOTA 50% - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO DIAZ GONZALO
A: CAMACHO CASTAÑEDA SINFOROSO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 26/04/2001 Radicación 00599
DOC: ESCRITURA 178 DEL: 03/04/2001 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA DERECHO DE CUOTA 50% - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCADOR MURILLO JOSE ANTONIO
A: CAMACHO CASTAÑEDA SINFOROSO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/03/2022 Radicación 2022-162-6-810
DOC: ESCRITURA 0073 DEL: 12/02/2022 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 5.161.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO CASTAÑEDA SINFOROSO CC#3051068
A: CABALLERO CONTRERAS MARIA BRICEIDA CC# 20430262 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/03/2022 Radicación 2022-162-6-811
DOC: ESCRITURA 210 DEL: 24/03/2022 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA PÚBLICA NO.0073 DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2022
OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DE GUADUAS, EN CUANTO AL NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL VENDEDOR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABALLERO CONTRERAS MARIA BRICEIDA CC# 20430262 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-162-1-17456

Nro Matrícula: 162-17993

Impreso el 27 de Noviembre de 2024 a las 12:57:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CAMACHO CASTAÑEDA SINFOROSO CC#3051068

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/11/2024 Radicación 2024-162-6-2819
DOC: OFICIO 582 DEL: 16/10/2024 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RAD: 253204089001202400137.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABALLERO CONTRERAS MARIA BRICEIDA CC# 20430262 X
A: ORDOÑEZ PEREZ HUMBERTO CC# 79003122
A: ORDOÑEZ PEREZ HENRY CC# 79002394

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

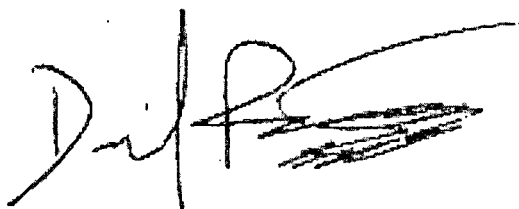
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-17456 FECHA: 18/11/2024

NIS: s179GqGH1Qsd3OtMEtEtmuLT3+I7wyGcmjeCSNNiEaz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA